

## LOCATIONS DE VACANCES - LES BALCONS DU BASSIN - ANDERNOS- LES-BAINS

DESTINATION



### LES BALCONS DU BASSIN ET LE PATIO SAINT GEORGES

Bienvenue dans nos 2 locations de vacances à  
Andernos, Bassin d'Arcachon

<https://lesbalconsdubassin.com>

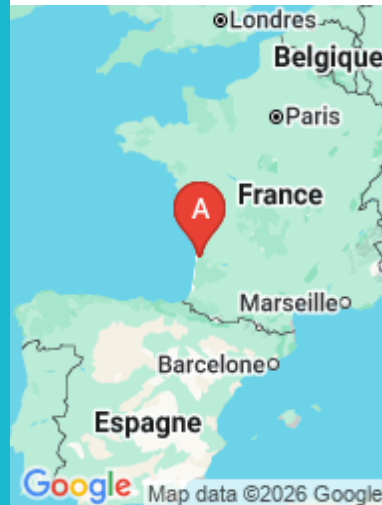




Chantal et Philippe BEZOS

+33 6 76 21 13 73

- A** Les Balcons du Bassin : 11 avenue Pasteur  
33510 ANDERNOS-LES-BAINS
- B** Le Patio Saint Georges : 17 avenue Pasteur  
33510 ANDERNOS-LES-BAINS





## Les Balcons du Bassin

☆☆☆☆



Apparteme  
nt



**6**  
personnes  
(Maxi: 6  
pers.)



**2**  
chambres



**86**  
m<sup>2</sup>





Au cœur d'Andernos les Bains se situe la maison de ville de standing accueillant jusqu'à 6 personnes. A deux pas de la Jetée et des plages, à proximité des restaurants, des boutiques, du club de voile, du marché couvert, des animations de la ville...A quelques minutes à pieds du Port Ostréicole, ainsi que du Port du Bety.

La maison de ville est un Duplex contemporain à la décoration soignée, avec de belles prestations ...

L'ascenseur privatif permet d'accéder aux 2 étages.

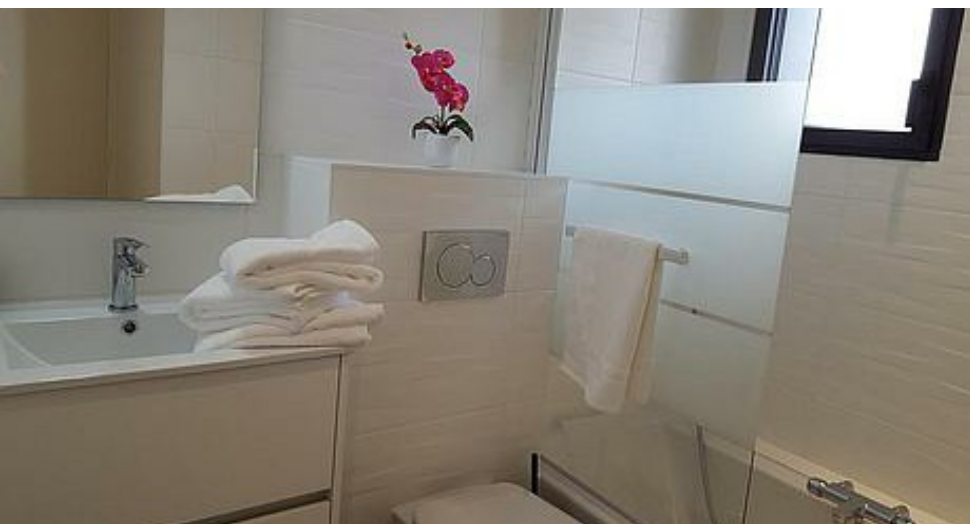
#### 1° étage :

- La pièce à vivre d'environ 40 m<sup>2</sup> harmonieuse comprend la cuisine ouverte équipée (plaque à induction, hotte aspirante, four, four à micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, machine à café, grille-pain, aspirateur, planche à repasser, fer....)....le coin repas (table avec rallonge intégrée)... le salon (canapé convertible avec un véritable matelas pour 2 personnes 140x190, télé écran plat) la grande baie vitrée à galandage donne sur le balcon et le salon extérieur (grand balcon environ 17m2)
- La chambre a un lit 2 personnes 160x200, télé écran plat, nombreux rangements (étagères, penderie).....la porte fenêtre à la française ouvre sur le balcon.
- La salle d'eau dispose de 2 vasques avec miroirs et tiroirs de rangement, un bidet, un WC et une douche à l'italienne.



#### 2° étage :

- La seconde chambre possède 2 lits d'une personne 90x200, télé écran plat, étagères, penderie....la porte fenêtre permet d'accéder au balcon et à la terrasse.
- La salle de Bain est équipée d'une baignoire, une vasque avec miroir et rangements (tiroirs), un WC.
- Le coin cuisine est muni d'un micro-ondes, frigo top, cafetière, lave-linge, étendoir.....il donne accès sur le clou de l'appartement.
- La magnifique terrasse (45 m<sup>2</sup> environ) véritable salon extérieur cosu à l'abri des regards, lieu propice aux bains de Soleil avec vue sur le Bassin.



#### A SAVOIR :

- Wifi gratuite dans tout le logement
- Un sèche-cheveux est mis à votre disposition.
- Une place de parking à proximité est réservée à l'appartement.
- Nos amis les bêtes ne sont pas acceptés.
- La maison de ville est non-fumeur. Possibilité de fumer sur les balcons.

## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains avec douche
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Salon de jardin	
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking à proximité



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* A partir de 15h

*Départ* 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Caution 1 000 € - 90€ de ménage (hors cuisine (doit être propre) et rangement de l'appartement)

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux    Espèces

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris  
Kit draps et linge de toilette fournis.

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 30/05/26)

Les Balcons du Bassin

Tarif logement entier maximum 6 pers. Minimum 2 nuits, juillet/août minimum 3 nuits, jours de semaine, week-end (me consulter pour tarif), option ménage fin de séjour (95€ en sus)

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/05/2026 au 31/05/2026			320€	1100€
du 01/06/2026 au 30/06/2026			320€	1100€
du 01/07/2026 au 31/07/2026			420€	1440€
du 01/08/2026 au 31/08/2026			500€	1750€
du 01/09/2026 au 30/09/2026			320€	1100€
du 01/10/2026 au 31/10/2026			300€	1050€
du 01/11/2026 au 30/11/2026			300€	1050€
du 01/12/2026 au 31/12/2026			320€	1090€



## Le Patio Saint Georges

DESTINATION 



Appartement



6  
personnes



2  
chambres



70  
m<sup>2</sup>

Le logement fait partie d'un bel ensemble immobilier de 3 appartements (2 appart. d'une superficie de 70 m<sup>2</sup> chacun et 1 appart. de 55 m<sup>2</sup>) avec parking privatif (1 place par appartement) au cœur d'Arcachon les Bains, à quelques pas de la Jetée (plage Bassin d'Arcachon) et des ports (ostréicole et plaisance), à proximité du marché, des commerces, des restaurants et des animations.

L'appartement (70 m<sup>2</sup>) se situe au premier étage et peut accueillir jusqu'à 6 personnes. Il dispose d'une place de parking privative. La pièce à vivre spacieuse (env. 30 m<sup>2</sup>) comprend : la cuisine équipée (four, four à micro-onde, plaque induction, réfrigérateur, congélateur, machine à café (Tassimo), lave-vaisselle, vaisselle, machine à laver le linge, fer à repasser, planche, séchoir à linge...), la télévision (TNT), le balcon (15 m<sup>2</sup>). WIFI dans tout le logement. Draps et linge de toilette sont fournis.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Salon de jardin	
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans résidence  
Mitoyen locataire

Entrée indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Parking à proximité



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces

*Ménage* Chèque de caution de 500€ à l'arrivée  
Option ménage de fin de séjour: 70€ (vous pouvez sinon  
vous charger du ménage).

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 30/05/26)

Le Patio Saint Georges

Tarif logement entier maximum 6 pers. Minimum 2 nuits, juillet/août minimum 3 nuits, jours de semaine, week-end (me consulter pour tarif), option ménage fin de séjour (75€ en sus)

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/05/2026 au 31/05/2026			300€	1030€
du 01/06/2026 au 30/06/2026			300€	960€
du 01/07/2026 au 31/07/2026			370€	1235€
du 01/08/2026 au 31/08/2026			420€	1400€
du 01/09/2026 au 30/09/2026			300€	1010€
du 01/10/2026 au 31/10/2026			280€	980€
du 01/11/2026 au 30/11/2026			280€	960€
du 01/12/2026 au 31/12/2026			300€	1030€

# Mes recommandations



## Musée municipal Louis David

+33 5 56 82 02 95# +33 5 57 76 11 24

Jardin Louis David 14 avenue Pasteur

0.1 km  
ANDERNOS-LES-BAINS



Idéalement située dans le jardin Louis David, la villa Ignota est un centre culturel qui accueille, de mars à octobre, de nombreuses expositions de peinture et d'arts plastiques. Elle abrite aussi un petit musée de la ville où se trouve conservé une partie des vestiges retrouvés sur le site des ruines gallo-romaines, ainsi qu'une collection de monnaies anciennes, quelques archives municipales et des manuscrits. Construite entre 1895 et 1908, pour le maire de l'époque Louis-Théodore DAVID, elle présente les caractéristiques de l'architecture balnéaire de la fin du XIXe et du début du XXe siècle. Elle a accueilli des personnalités parmi les plus importantes de l'époque : artistes, écrivains, hommes politiques... Accès libre et ouvert à tous.



## Médiathèque Andrée Chedid

+33 5 56 03 93 93  
Esplanade du Broustic

<https://andernos.bibenligne.fr/>

0.3 km  
ANDERNOS-LES-BAINS



Située en plein centre de la ville, à l'entrée du bois du Broustic (en face de l'office de tourisme et derrière la poste), la médiathèque d'Andernos-les-Bains est un lieu ouvert à tous qui propose la consultation sur place libre et gratuite, et l'emprunt de livres, presse, CD, DVD et ressources numériques. La médiathèque offre également un programme culturel varié à des publics divers.



## Site naturel des Quinconces

+33 5 56 82 02 95  
Près du port ostréicole

<http://www.quinconces.org>

4.8 km  
ANDERNOS-LES-BAINS



Le site des Quinconces reste un des rares endroits « sauvages » du littoral nord Bassin offrant une magnifique vue panoramique à découvrir. La pointe des Quinconces, protégée et inscrite au patrimoine pittoresque de la Gironde, était la promenade préférée de Sarah Bernhardt lors de ses séjours à Andernos-les-Bains. On peut y voir les anciens réservoirs à poissons creusés en 1840 par David Allègre, connu pour avoir construit le premier chalutier à vapeur au monde, "le Turbot", à Arès. En suivant le sentier du littoral en direction du nord, un pont en bois permet le franchissement de la rivière le Cirès pour atteindre la plage de Saint-Brice à Arès.



