LOCATIONS DE VACANCES - LES BALCONS DU BASSIN - ANDERNOS-LES-BAINS

LES BALCONS DU BASSIN ET LE PATIO SAINT GEORGES

Bienvenue dans nos 2 locations de vacances à Andernos, Bassin d'Arcachon

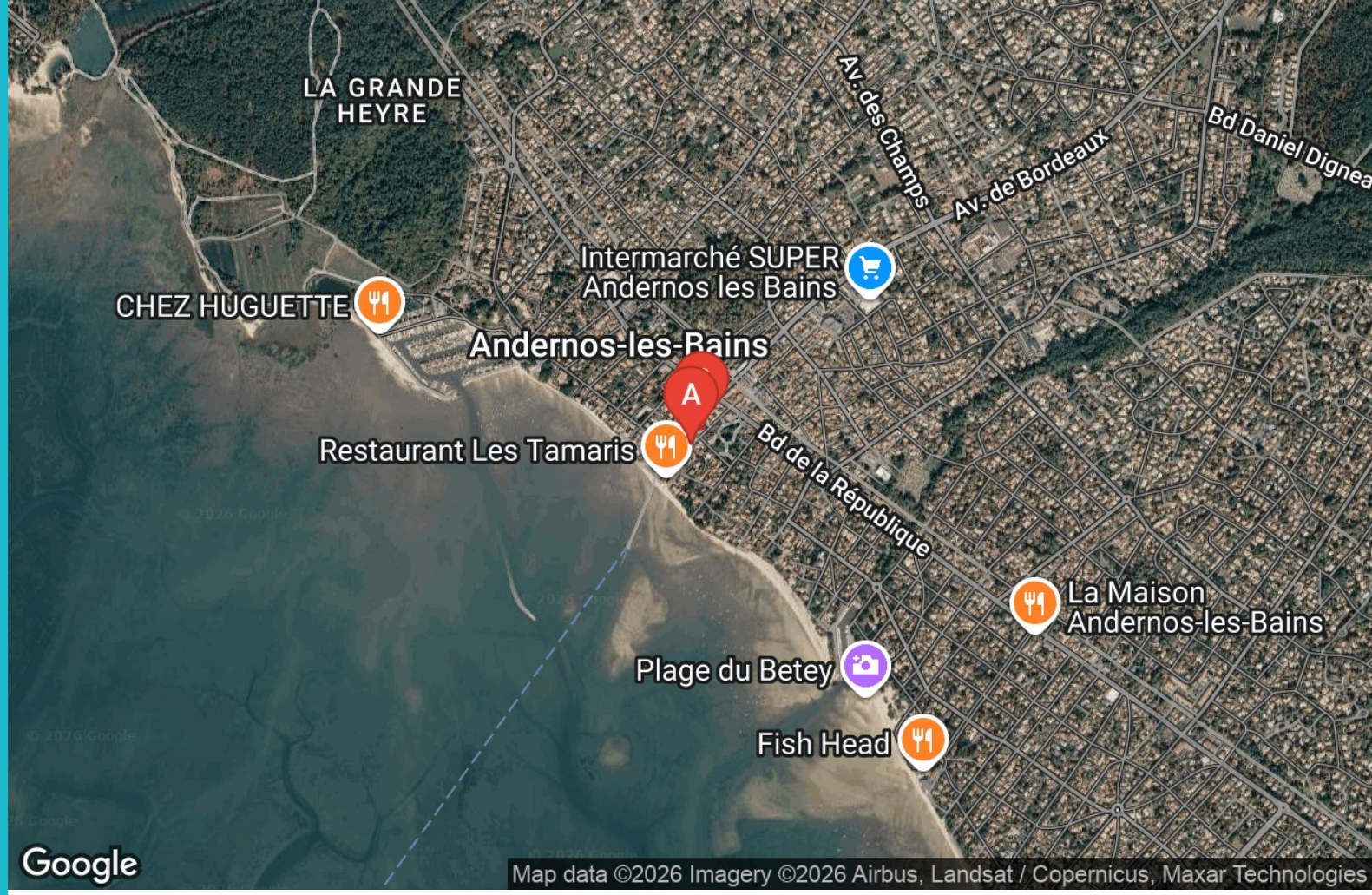
https://lesbalconsdubassin.com

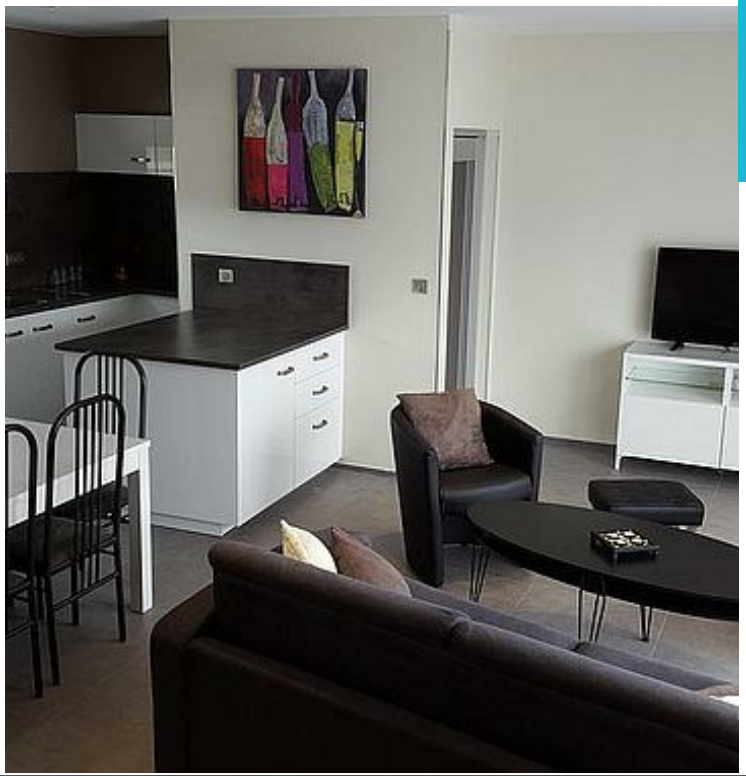
Chantal et Philippe BEZOS

+33 6 76 21 13 73

A **Les Balcons du Bassin** : 11 avenue Pasteur
33510 ANDERNOS-LES-BAINS

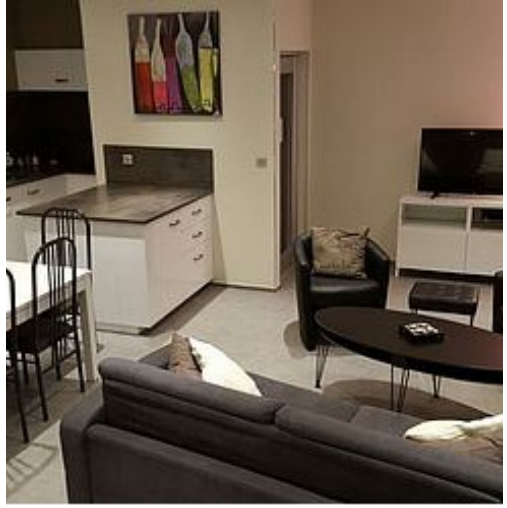
B **Le Patio Saint Georges** : 17 avenue Pasteur
33510 ANDERNOS-LES-BAINS





Les Balcons du Bassin

Appartement	6 personnes (Maxi: 6 pers.)	2 chambres	86 m2



Au cœur d'Andernos les Bains se situe la maison de ville de standing accueillant jusqu'à 6 personnes. A deux pas de la Jetée et des plages, à proximité des restaurants, des boutiques, du club de voile, du marché couvert, des animations de la ville...A quelques minutes à pieds du Port Ostréicole, ainsi que du Port du Betey.

La maison de ville est un Duplex contemporain à la décoration soignée, avec de belles prestations ...

L'ascenseur privatif permet d'accéder aux 2 étages.

1° étage :

- La pièce à vivre d'environ 40 m² harmonieuse comprend la cuisine ouverte équipée (plaque à induction, hotte aspirante, four, four à micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, machine à café, grille-pain, aspirateur, planche à repasser, fer….)….le coin repas (table avec rallonge intégrée)… . le salon (canapé convertible avec un véritable matelas pour 2 personnes 140x190, télé écran plat) la grande baie vitrée à galandage donne sur le balcon et le salon extérieur (grand balcon environ 17m2)
- La chambre a un lit 2 personnes 160x200, télé écran plat, nombreux rangements (étagères, penderie)…..la porte fenêtre à la française ouvre sur le balcon.
- La salle d'eau dispose de 2 vasques avec miroirs et tiroirs de rangement, un bidet, un WC et une douche à l'italienne.

2° étage :

- La seconde chambre possède 2 lits d'une personne 90x200, télé écran plat, étagères, penderie….la porte fenêtre permet d'accéder au balcon et à la terrasse.
- La salle de Bain est équipée d'une baignoire, une vasque avec miroir et rangements (tiroirs), un WC.
- Le coin cuisine est muni d'un micro-ondes, frigo top, cafetière, lave-linge, étendoir…..il donne accès sur le clou de l'appartement.
- La magnifique terrasse (45 m2 environ) véritable salon extérieur cossu à l'abri des regards, lieu propice aux bains de Soleil avec vue sur le Bassin.

A SAVOIR :

- Wifi gratuite dans tout le logement
- Un sèche-cheveux est mis à votre disposition.
- Une place de parking à proximité est réservée à l'appartement.
- Nos amis les bêtes ne sont pas acceptés.
- La maison de ville est non-fumeur. Possibilité de fumer sur les balcons.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains avec douche
WC	WC: 2 WC privés	
Cuisine	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	 Four Lave vaisselle
Autres pièces	Balcon Séjour	Salon Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	
Chauffage / AC	Climatisation	
Exterieur	Salon de jardin	
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Habitation indépendante
Activités	
Réseaux	Accès Internet
Stationnement	Parking à proximité
Services	Nettoyage / ménage
Extérieurs	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 15h
Départ	10h
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Caution 1 000 € - 90€ de ménage (hors cuisine (doit être propre) et rangement de l'appartement)
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Kit draps et linge de toilette fournis.
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Les Balcons du Bassin

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://lesbalconsdubassin.com

Le Patio Saint Georges

DESTINATION BA

Naturellement BASSIN

Appartement	6 personnes	2 chambres	70 m2

Le logement fait partie d'un bel ensemble immobilier de 3 appartements (2 appart. d'une superficie de 70 m² chacun et 1 appart. de 55 m²) avec parking privatif (1 place par appartement) au cœur d'Andernos les Bains, à quelques pas de la Jetée (plage Bassin d'Arcachon) et des ports (ostréicole et plaisance), à proximité du marché, des commerces, des restaurants et des animations. L'appartement (70 m²) se situe au premier étage et peut accueillir jusqu'à 6 personnes. Il dispose d'une place de parking privative. La pièce à vivre spacieuse (env. 30 m²) comprend : la cuisine équipée (four, four à micro-onde, plaque induction, réfrigérateur, congélateur, machine à café (Tassimo), lave-vaisselle, vaisselle, machine à laver le linge, fer à repasser, planche, séchoir à linge...), la télévision (TNT), le balcon (15 m²). WIFI dans tout le logement. Draps et linge de toilette sont fournis.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains privée
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	 Four Lave vaisselle
Autres pièces	Balcon Séjour	Salon
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	
Exterieur	Salon de jardin	
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Dans résidence Mitoyen locataire	Entrée indépendante
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	Parking à proximité
Services	Nettoyage / ménage	
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces
Ménage	Chèque de caution de 500€ à l'arrivée Option ménage de fin de séjour: 70€ (vous pouvez sinon vous charger du ménage).
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Le Patio Saint Georges

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://lesbalconsdubassin.com

Mes recommandations

OFFICE DE TOURISME DE ANDERNOS
ANDERNOS-TOURISME.FR

Musée municipal Louis David

+33 5 56 82 02 95#+33 5 57 76 11 24
Jardin Louis David 14 avenue Pasteur

0.1 km
ANDERNOS-LES-BAINS
1

Idéalement située dans le jardin Louis David, la villa Ignota est un centre culturel qui accueille, de mars à octobre, de nombreuses expositions de peinture et d'arts plastiques. Elle abrite aussi un petit musée de la ville où se trouve conservé une partie des vestiges retrouvés sur le site des ruines gallo-romaines, ainsi qu'une collection de monnaies anciennes, quelques archives municipales et des manuscrits. Construite entre 1895 et 1908, pour le maire de l'époque Louis-Théodore DAVID, elle présente les caractéristiques de l'architecture balnéaire de la fin du XIXe et du début du XXe siècle. Elle a accueilli des personnalités parmi les plus importantes de l'époque : artistes, écrivains, hommes politiques... Accès libre et ouvert à tous.

Médiathèque Andrée Chedid

+33 5 56 03 93 93
Esplanade du Broustic
https://andernos.bibenligne.fr/

0.3 km
ANDERNOS-LES-BAINS
2

Située en plein centre de la ville, à l'entrée du bois du Broustic (en face de l'office de tourisme et derrière la poste), la médiathèque d'Andernos-les-Bains est un lieu ouvert à tous qui propose la consultation sur place libre et gratuite, et l'emprunt de livres, presse, CD, DVD et ressources numériques. La médiathèque offre également un programme culturel varié à des publics divers.

Site naturel des Quinconces

+33 5 56 82 02 95
Près du port ostréicole
http://www.quinconces.org

4.8 km
ANDERNOS-LES-BAINS
1

Le site des Quinconces reste un des rares endroits « sauvages » du littoral nord Bassin offrant une magnifique vue panoramique à découvrir. La pointe des Quinconces, protégée et inscrite au patrimoine pittoresque de la Gironde, était la promenade préférée de Sarah Bernhardt lors de ses séjours à Andernos-les-Bains. On peut y voir les anciens réservoirs à poissons creusés en 1840 par David Allègre, connu pour avoir construit le premier chalutier à vapeur au monde, "le Turbot", à Arès. En suivant le sentier du littoral en direction du nord, un pont en bois permet le franchissement de la rivière le Cirès pour atteindre la plage de Saint-Brice à Arès.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations