

## LOCATIONS DE VACANCES - LES BALCONS DU BASSIN - ANDERNOS-LES- BAINS

DESTINATION 



### LES BALCONS DU BASSIN ET LE PATIO SAINT GEORGES

Bienvenue dans nos 2 locations de vacances à  
Andernos, Bassin d'Arcachon

<https://lesbalconsdubassin.com>



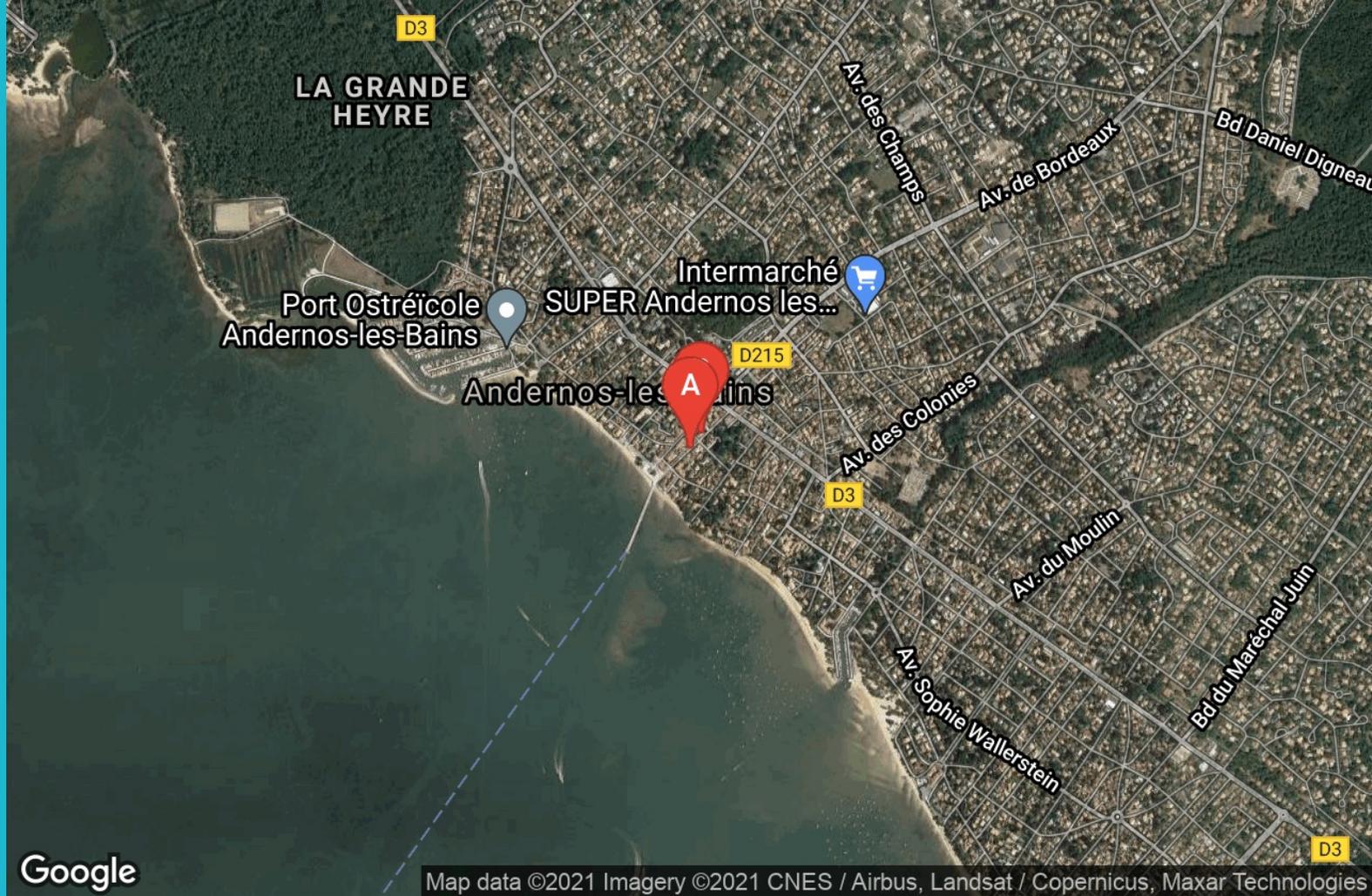


Chantal et Philippe BEZOS

+33 6 76 21 13 73

**A** Les Balcons du Bassin : 11 rue Pasteur  
33510 ANDERNOS-LES-BAINS

**B** Le Patio Saint Georges : 17 avenue  
Pasteur 33510 ANDERNOS-LES-BAINS



Google

Map data ©2021 Imagery ©2021 CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google Map data ©2021 Google



Google

Map data ©2021 Google



## Les Balcons du Bassin

☆☆☆☆



Apparteme  
nt



6  
personnes  
(Maxi: 6  
pers.)



2  
chambres



86  
m<sup>2</sup>



Au cœur d'Andernos les Bains se situe la maison de ville de standing accueillant jusqu'à 6 personnes. A deux pas de la Jetée et des plages, à proximité des restaurants, des boutiques, du club de voile, du marché couvert, des animations de la ville... A quelques minutes à pieds du Port Ostréicole, ainsi que du Port du Bety.

La maison de ville est un Duplex contemporain à la décoration soignée, avec de belles prestations ...

L'ascenseur privatif permet d'accéder aux 2 étages.

#### 1° étage :

- La pièce à vivre d'environ 40 m<sup>2</sup> harmonieuse comprend la cuisine ouverte équipée (plaque à induction, hotte aspirante, four, four à micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, machine à café, grille-pain, aspirateur, planche à repasser, fer....)....le coin repas (table avec rallonge intégrée)... le salon (canapé convertible avec un véritable matelas pour 2 personnes 140x190, télé écran plat) la grande baie vitrée à galandage donne sur le balcon et le salon extérieur (grand balcon environ 17m<sup>2</sup>)
- La chambre a un lit 2 personnes 160x200, télé écran plat, nombreux rangements (étagères, penderie).....la porte fenêtre à la française ouvre sur le balcon.
- La salle d'eau dispose de 2 vasques avec miroirs et tiroirs de rangement, un bidet, un WC et une douche à l'italienne.



#### 2° étage :

- La seconde chambre possède 2 lits d'une personne 90x200, télé écran plat, étagères, penderie....la porte fenêtre permet d'accéder au balcon et à la terrasse.
- La salle de Bain est équipée d'une baignoire, une vasque avec miroir et rangements (tiroirs), un WC.
- Le coin cuisine est muni d'un micro-ondes, frigo top, cafetière, lave-linge, étendoir.....il donne accès sur le clou de l'appartement.
- La magnifique terrasse (45 m<sup>2</sup> environ) véritable salon extérieur cossu à l'abri des regards, lieu propice aux bains de Soleil avec vue sur le Bassin.

#### A SAVOIR :

- Wifi gratuite dans tout le logement
- Un sèche-cheveux est mis à votre disposition.
- Une place de parking à proximité est réservée à l'appartement.
- Nos amis les bêtes ne sont pas acceptés.
- La maison de ville est non-fumeur. Possibilité de fumer sur les balcons.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains avec douche
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Salon de jardin	
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Habitation indépendante



*Activités*



*Internet*

Accès Internet



*Parking*

Parking à proximité



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	A partir de 15h
<i>Départ</i>	10h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Caution 1 000 € - 80€ de ménage (hors cuisine (doit être propre) et rangement de l'appartement)
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux    Espèces
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Kit draps et linge de toilette fournis.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 06/09/21)

Les Balcons du Bassin

Tarif logement entier maximum 6 pers. Minimum 2 nuits, juillet/août location à la semaine du samedi au samedi, jours de semaine, week-end (me consulter pour tarif), option ménage fin de séjour (80€ en sus)

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 21/08/2021 au 27/08/2021				1660€
du 28/08/2021 au 01/11/2021			306€	1180€
du 02/11/2021 au 03/12/2021			306€	1180€
du 03/12/2021 au 05/12/2021		203€	406€	
du 06/12/2021 au 17/12/2021			306€	1100€
du 18/12/2021 au 02/01/2022			306€	1100€



## Le Patio Saint Georges

DESTINATION 



Appartement



6

personnes



2

chambres



70

m<sup>2</sup>



Le logement fait partie d'un bel ensemble immobilier de 3 appartements (2 appart. d'une superficie de 70 m<sup>2</sup> chacun et 1 appart. de 55 m<sup>2</sup>) avec parking privatif (1 place par appartement) au cœur d'Andernos les Bains, à quelques pas de la Jetée (plage Bassin d'Arcachon) et des ports (ostréicole et plaisance), à proximité du marché, des commerces, des restaurants et des animations. L'appartement (70 m<sup>2</sup>) se situe au premier étage et peut accueillir jusqu'à 6 personnes. Il dispose d'une place de parking privative. La pièce à vivre spacieuse (env. 30 m<sup>2</sup>) comprend : la cuisine équipée (four, four à micro-onde, plaque induction, réfrigérateur, congélateur, machine à café (Tassimo), lave-vaisselle, vaisselle, machine à laver le linge, fer à repasser, planche, séchoir à linge...), la télévision (TNT), le balcon (15 m<sup>2</sup>). WIFI dans tout le logement. Draps et linge de toilette sont fournis.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Salon de jardin	
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans résidence  
Mitoyen locataire

Entrée indépendante



*Activités*



*Internet*

Accès Internet



*Parking*

Parking

Parking à proximité



*Services*



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

## Tarifs (au 06/09/21)

Le Patio Saint Georges

Tarif logement entier maximum 6 pers. Minimum 2 nuits, juillet/août location à la semaine du samedi au samedi, jours de semaine, week-end (me consulter pour tarif), option ménage fin de séjour (60€ en sus)

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux    Espèces
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 21/08/2021 au 27/08/2021				1110€
du 28/08/2021 au 01/11/2021			236€	720€
du 02/11/2021 au 03/12/2021			216€	570€
du 03/12/2021 au 05/12/2021		168€	336€	
du 06/12/2021 au 17/12/2021			216€	570€
du 18/12/2021 au 02/01/2022			246€	780€

# Mes recommandations



## La villa

+33 5 57 70 28 66

18 Avenue du Général de Gaulle

0.1 km  
ANDERNOS-LES-BAINS



Idéalement situé dans la rue piétonne d'Andernos, venez profiter d'un ensoleillement sur la terrasse ou, si vous préférez le calme, un agréable jardin vous attend pour vous restaurer. Une carte de brasserie et de pizzas artisanales issues de produits frais vous sont proposées. L'après-midi, desserts, crêpes et glaces. Pour bien vous recevoir : Le port du masque obligatoire pour le personnel et les clients lors des déplacements. Les tables accueillent au maximum 10 personnes, et une distance d'un mètre est respectée entre chaque table.



## Musée municipal Louis David

+33 5 56 82 02 95

14 avenue Pasteur

0.1 km  
ANDERNOS-LES-BAINS



Le petit musée est fermé jusqu'à nouvel ordre. Merci de votre compréhension ! Idéalement située dans le jardin Louis David, la villa Ignota, construite entre 1895 et 1908, pour le maire de l'époque Louis-Théodore DAVID, présente les caractéristiques de l'architecture balnéaire de la fin du XIXe et du début du XXe siècle. Elle a accueilli des personnalités parmi les plus importantes de l'époque : artistes, écrivains, hommes politiques... Aujourd'hui c'est un centre culturel appelé « maison Louis-David » qui abrite le musée de la ville où se trouve conservée une partie des vestiges retrouvés sur le site des ruines gallo-romaines, ainsi qu'une collection de monnaies anciennes, quelques archives municipales et des manuscrits. De mars à octobre, de nombreuses expositions de peinture et d'arts plastiques y sont présentées.



## Médiathèque

+33 5 56 03 93 93

Esplanade du Broustic

<https://andernos.bibenligne.fr/>

0.3 km  
ANDERNOS-LES-BAINS



Située en plein centre de la ville, dans le bois du Broustic (en face de l'Office de Tourisme et derrière la poste) la médiathèque d'Andernos-les-Bains est un lieu ouvert à tous qui propose la consultation sur place libre et gratuite et l'emprunt de livres, presse, CD, DVD, ressources numériques. La médiathèque offre également un programme culturel varié à des publics divers. Pour bien vous recevoir : Accès limité à 49 personnes et port du masque obligatoire.



## Les villas anciennes

+33 5 56 82 02 95

ANDERNOS-LES-BAINS



Le temps d'une balade à pied ou à vélo, laissez vous charmer par deux circuits dans la ville "le Bourg" ou du "Broustey au Mauret" à faire à pied ou à bicyclette pour découvrir des villas de caractère. Proposé par l'Office de Tourisme d'Andernos-les-Bains, en partenariat avec l'association « Mémoires d'Andernos-les-Bains ».



## Site naturel des Quinconces

+33 5 56 82 02 95

Près du port ostréicole

<http://www.quinconces.org>

4.8 km  
ANDERNOS-LES-BAINS



Le site des Quinconces reste un des rares endroits « sauvages » du littoral nord Bassin offrant une magnifique vue panoramique à découvrir. La pointe des Quinconces, protégée et inscrite au patrimoine pittoresque de la Gironde, était la promenade préférée de Sarah BERNHARDT lors de ses séjours à Andernos-les-Bains. On peut y voir les anciens réservoirs à poissons creusés en 1840 par David ALLEGRE, connu pour avoir construit le premier chalutier à vapeur au monde, "le Turbot", à Arès. En suivant le sentier du littoral en direction du nord, un pont en bois permet le franchissement de la rivière le Cirès pour atteindre la plage de Saint-Brice à Arès.



